

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”**  
Torri in Sabina (Rieti)

**PROPOSTA DELIBERA DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE**

<b>N. 3</b> <b>del 20/01/2022</b>	<b>OGGETTO: atto di indirizzo riguardante la gestione dei servizi di assistenza tutelare, pulizia, cucina e lavanderia presso la Casa di Riposo per Anziani.</b>

L'anno duemilaventidue, il giorno Venti del mese di Gennaio, alle ore 14,30, si è riunito in adunanza ordinaria, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16-9-2021, pubblicato sul BURL n. 91 del 23 settembre 2021, così composto:

<b>N.</b>	<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Ass. giust.</b>	<b>Assente</b>
<b>1</b>	BERNOCCHI	SETTIMIO	Presidente	X		
<b>2</b>	SERENA	TIZIANA	Consigliere	X		
<b>3</b>	TEMPOBUONO	MICHELA	Consigliere	X		

Assistito dal Dott. Mauro Di Rocco, in qualità di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione

**Il Consiglio di Amministrazione**

**PREMESSO CHE:**

- l'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante "*Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)*";
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
  - a. ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);
  - b. ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista";

- c. ha preso atto dell'inventario del patrimonio dell'ASP;
- d. ha stabilito che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

**Visto** il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);

**Visto** il regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione, approvato con deliberazione n. 10 del 30-12-2021;

**Considerato** che è prossimo alla scadenza il contratto di servizio con una Cooperativa Sociale per lo svolgimento delle attività riguardanti l'assistenza tutelare, la pulizia, cucina, mensa e lavanderia presso la Casa di Riposo per Anziani gestita da questa Azienda;

**Ritenuto** opportuno, nelle more dell'attuazione della dotazione organica e di una progressiva rivisitazione delle modalità di gestione dei predetti servizi, anche attraverso una parziale futura reinternalizzazione di alcune delle attività ora gestite con affidamento a terzi, autorizzare la gestione degli interventi in argomento con contratto di servizio per almeno un biennio, tempo stimato necessario per approvare l'organico del personale e gestire i concorsi per le eventuali relative assunzioni;

**Ritenuto** altresì opportuno fornire al RUP le seguenti linee di indirizzo di questo Consiglio ai fini dell'affidamento in appalto dei servizi sopra menzionati:

- a) durata dell'appalto per due anni, fatta salva la facoltà di proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11;
- b) possibilità di affidare allo stesso operatore servizi analoghi nell'ipotesi di ampliamento della struttura e/o di aumento dei posti letti che dovessero richiedere, sulla base della vigente normativa regionale, l'impiego di ulteriori figure professionali (art. 63, comma 5, del codice);
- c) ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), trattandosi comunque di contratto al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di €. 750.000,00 fissata per gli appalti riguardanti i servizi sociali;
- d) specificazione nei documenti di gara della necessità per l'operatore economico di mettere a disposizione della Casa di Riposo, secondo le necessità di volta in volta emergenti, anche le figure professionali di infermiere, educatore professionale ed assistente sociale;
- e) quantificare le risorse finanziarie per il costo dell'appalto sulla base delle attuali disponibilità di risorse iscritte in bilancio previsionali 2022 – 2024;
- f) autorizzare, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara e per il tempo strettamente necessario, la proroga dell'attuale contratto di servizio con la Cooperativa Sociale GMA;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile a firma del segretario dell'ente;

Per quanto sopra esposto;

Con voti unanimi

### **D E L I B E R A**

1. Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Per tutte le ragioni sopra esposte, di autorizzare l'affidamento a terzi, secondo le norme del vigente codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dei servizi di assistenza tutelare, pulizia, cucina, mensa e lavanderia presso la Casa di Riposo per Anziani gestita da

questa Azienda;

3. Di approvare, per la gara in oggetto, i seguenti indirizzi del CdA al Responsabile Unico del Procedimento:
  - a) durata dell'appalto per due anni, fatta salva la facoltà di proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11;
  - b) possibilità di affidare allo stesso operatore servizi analoghi nell'ipotesi di ampliamento della struttura e/o di aumento dei posti letti che dovessero richiedere, sulla base della vigente normativa regionale, l'impiego di ulteriori figure professionali (art. 63, comma 5, del codice);
  - c) ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), trattandosi comunque di contratto al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di €. 750.000,00 fissata per gli appalti riguardanti i servizi sociali;
  - d) specificazione nei documenti di gara della necessità per l'operatore economico di mettere a disposizione della Casa di Riposo, secondo le necessità di volta in volta emergenti, anche le figure professionali di infermiere, educatore professionale ed assistente sociale;
  - e) quantificare le risorse finanziarie per il costo dell'appalto sulla base delle attuali disponibilità di risorse iscritte in bilancio previsionali 2022 – 2024;
  - f) autorizzare, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara e per il tempo strettamente necessario, la proroga dell'attuale contratto di servizio con la Cooperativa Sociale GMA;
4. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Mauro Di Rocco, segretario di questa azienda, dotato delle necessarie competenze tecnico professionali;
5. Di dare atto che gli atti riguardanti la presente procedura non rientrano tra quelli soggetti alla vigilanza della struttura regionale competente, ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. b) – punto 2), del regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21 recante *“Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato”*, trattandosi di appalto al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria.

---

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Segretario Dott. Mauro Di Rocco

---

**IL PRESIDENTE**  
Settimio BERNOCCHI

**IL SEGRETARIO**  
Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato sul sito dell'ente ed all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
Dr. Mauro Di Rocco

---