

# OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

<b>N.47 del 20/04/2016</b>	<b>OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO ED AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO – FINANZIAMENTO DGRL N.528 DELL'11/11/2011. LIQUIDAZIONE ACCONTO RUP.</b>
	<b>CIG 582788392F – CUP C31B14000150007.</b>

L'anno **DUEMILASEDICI** giorno **VENTI** del mese di **APRILE** alle ore **09,00** nella sala delle adunanze si è riunito la **Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.4240 del 30.06.2011.**

Assiste alla seduta il Segretario, **Dr. Mauro Di Rocco** ;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to **Dr. Mauro Di Rocco**

Parere favorevole di regolarità contabile;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to **Dr. Mauro Di Rocco**

delibera sull'argomento in oggetto.

## IL COMMISSARIO AMMISTRATIVO

### Premesso che:

- la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 528 dell'11-11-2011, ha approvato il bando pubblico per il finanziamento delle proposte progettuali di interventi di carattere edilizio, finalizzati al recupero di strutture esistenti per adeguarle all'erogazione di servizi sociali e attuazione di interventi di interesse sociale di rilievo regionale;
- con propria deliberazione n. 13 in data 01-02-2012 è stato conferito incarico della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo per anziani all'Arch. Agostinelli Walter, nato a Poggio Mirteto il 27-11-1969, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Rieti, al n. 164 – Sez. A - , con studio professionale in Poggio Mirteto, Via Nardi n. 9;
- con propria deliberazione n. 27 in data 05-03-2012 è stato approvato il progetto avente per oggetto: “Intervento di ristrutturazione ed ampliamento della Casa di Riposo Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista” redatto dall'arch. Agostinelli Walter recante una spesa complessiva di €. 885.490,00, ai soli fini della richiesta di finanziamento alla Regione Lazio di cui al bando pubblico approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 528 dell'11-11-2011;
- con la stessa deliberazione è stato conferito l'incarico di R.U.P. al segretario di questa Opera Pia, Dr. Mauro Di Rocco;
- a seguito di formale istanza di cui alla nota prot. n. 45 in data 05-03-2012, la Regione Lazio, con determinazione dirigenziale n. B03621 in data 09-08-2013, ha formalmente concesso a questo ente il finanziamento di €. 796.941,00 quale contributo sulla spesa complessiva di €. 885.490,00;
- con deliberazione dell'ente n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO”. CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F” redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di euro 885.490,00.
- con deliberazione dell'ente n. 99 del 01-10-2014 si è stabilito di attivare apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i., al fine di provvedere alla aggiudicazione dei predetti lavori scegliendo l'operatore economico con il metodo di cui all'art.82 comma 2b) del D.Lgvo n.163/2006 e cioè con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- con deliberazione dell'ente n. 113 del 05-11-2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgvo n. 163/2006 e s.m.i., il verbale di apertura offerte e aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica del 29 ottobre 2014, nel quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di “ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO”. CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F” l'Impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47, che ha offerto il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentosestantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pertanto per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- con la deliberazione n. 132 del 24 dicembre 2014, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs. n.163/2006, è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto;
- l'appalto di che trattasi è stato formalizzato con contratto rep. n. 64 in data 24-12-2014;
- i lavori, consegnati in data 24.12.2014 e successivamente sospesi, non sono mai stati avviati ;
- con nota prot. n. 346 del 02-09-2015 l'impresa aggiudicataria è stata convocata presso la sede dell'Opera Pia, unitamente al Direttore dei Lavori, per la ripresa dei lavori stessi;
- in tale incontro il rappresentante legale dell'impresa ha fatto presente di non essere in grado di

dare corso alle lavorazioni a causa di una situazione di crisi societaria che ha provocata la presentazione di un'istanza di concordato preventivo "in bianco" al Tribunale di Terni;

- con successiva nota del 17/09/2015 la stessa impresa ha formalizzato la volontà di risolvere consensualmente il citato contratto di appalto;

**Considerato** che con propria deliberazione n. 90 del 30-09-2015 è stata accolta la proposta formulata dall'Impresa Celi Costruzioni per la risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 90 del 24 dicembre 2014;

**Dato atto** che con la predetta ditta è stato quindi stipulato formale atto di risoluzione rep. n. 92/2015;

**Considerato** altresì che, per gli accadimenti sopra riportato, questo ente con nota prot. n. 409 del 07-10-2015 ha inviato formale interpello alla ditta Solartec s.r.l., che nella relativa procedura negoziata ha presentato la seconda migliore offerta, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'esecuzione dei predetti lavori, il tutto in conformità a quanto previsto dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

**Che** la ditta Solartec s.r.l., con nota prot. n. 49/2015, ha comunicato la propria disponibilità a stipulare il contratto per l'esecuzione dei predetti lavori;

**Che** sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti dell'impresa Solartec, sia attraverso la acquisizione diretta dalla stessa, anche nella forma di dichiarazioni sostitutive di atto notorio, sia mediante acquisizione presso altre enti pubblici;

**Visti** e richiamati:

- la propria deliberazione n. 112 in data 18-11-2015 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, con il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentosestantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- il contratto Repertorio n. 93/2015 stipulato in data 18-11-2015 tra l'Opera Pia e la soc. Solartec;

**Dato atto** che i lavori sono in corso di esecuzione;

**Vista** la nota in data 16/04/2016, acquisita al prot. al n. 162 del 16/04/2016, con la quale il RUP Dr. Di Rocco Mauro, in relazione allo stato di avanzamento delle procedure e delle lavorazioni, ha chiesto la liquidazione di un primo acconto pari al 50% della somma di €. 5.600,00, appositamente stanziata nel Q.E.G. del progetto;

**Ritenuto** opportuno accogliere tale richiesta, tenuto conto delle attività positivamente fin qui svolte dal RUP

**Visto** il bilancio di previsione 2016 – 2018;

## **D E L I B E R A**

1. Di liquidare al Dr. Mauro Di Rocco, responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto, un acconto del 50% sull'importo di €. 5.600,00, pari ad € 2.600,00;
2. Di imputare la spesa di cui sopra all'intervento 2.10.03.01 Cap.2060 RR.PP.;

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**SI DA' ATTO CHE DURANTE LA TRATTAZIONE DEL PRESENTE ARGOMENTO IL DR. DI ROCCO MAURO SI E' ALLONTANATO DALL'AULA, IN QUANTO DIRETTAMENTE INTERESSATO DAL PROVVEDIMENTO, E LA VERBALIZZAZIONE E' STATA CURATA DAL COMMISSARIO AMM.VO.**

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

F.to Enei Alba

**IL SEGRETARIO**

F.to Enei Alba

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Lì, 20/04/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dr: Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 27/04/2016

Lì, 20/04/2016

**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Mauro Di Rocco

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì.

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco

---