

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA
Torri in Sabina(Rieti)

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 74 del 16-12-2020	OGGETTO: Affidamento lavori urgenti impermeabilizzazione, formazione tramezzo e revisione tetto Casa di Riposo per Anziani. C.I.G.: Z572FD3D7F

L'anno duemilaventi, addì sedici del mese di dicembre, in Torri in Sabina (RI), presso la sede legale dell'IPAB Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, alle ore 18.00, il Commissario Straordinario Sig. Settimio Bernocchi, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 aprile 2020, n. T00073 fino al 30 giugno 2020 e prorogato, senza soluzione di continuità, fino al 30 settembre 2020 con decreto del Presidente della Regione Lazio, del 17 luglio 2020, n. T00126 e per effetto della deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio carica fino alla nomina del nuovo organo e, comunque, non oltre sei mesi con l'assistenza, del segretario dell'ente Dott. Mauro Di Rocco, ha assunto il seguente decreto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- l'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante "*Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)*";
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- nelle more della trasformazione dell'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista" in Azienda di Servizi Alla Persona (APS), il Presidente della Regione Lazio, con decreto del 10 aprile 2020, n. T00073, ha nominato nella persona del Sig. Settimio Bernocchi il Commissario straordinario dell'IPAB *de qua*, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale del Lazio del 2 marzo 2020, n. 72, per le finalità di cui alla l. r. 2/2019 e al r.r.17/2019 ed anche al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione, e comunque fino al 30 giugno 2020;
- con deliberazione della Giunta regionale del Lazio del 30 giugno 2020, n. 410 è stata disposta, tra l'altro, la proroga del commissariamento dell'IPAB *de qua* sino al 30 settembre 2020, al fine di garantire

continuità nell'azione amministrativa dell'IPAB interessate, senza soluzione di continuità e per le finalità di cui alla l. r. 2/2019 e al r. r. 17/2019;

- con decreto del Presidente della Regione Lazio, del 17 luglio 2020, n. T00126 l'incarico commissariale di cui che trattasi è stato prorogato, senza soluzione di continuità, fino al 30 settembre 2020;

- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio: - ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);

- ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista";

- ha preso atto dell'inventario del patrimonio dell'ASP;

- ha stabilito che:

- ✓ ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;
- ✓ ai sensi dell'articolo 23, comma 2, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, il commissario straordinario dell'Ipab Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, resterà in carica fino alla nomina del nuovo organo e, comunque, non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, per l'ordinaria amministrazione e ogni adempimento indifferibile e urgente.

Vista la deliberazione di Commissario Amministrativo della Ipab (ora ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista n. 110 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020 e il pluriennale per gli esercizi 2020, 2021, 2022;

Considerato che si rende urgente e necessario eseguire i seguenti lavori presso l'immobile sito in Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7, adibito a Casa di Riposo per Anziani di questa Azienda:

- a) impermeabilizzazione e rampa di accesso, compreso pavimento e tutti i materiali occorrenti, zona retrostante l'immobile;
- b) lavoro interno di realizzazione di una parete in cartongesso rasato, stuccato e pitturato;
- c) fornitura e installazione di n. 3 porte antifuoco;
- d) revisione tetto immobile per eliminazione infiltrazioni di acqua piovana.

Rilevato che l'intervento è indifferibile ed urgente, in relazione alla necessità di garantire in condizioni di sicurezza e salute gli anziani ospiti;

Vista l'offerta pervenuta in data 09-12-2020 dalla ditta Minicucci Cairo srl, con sede legale in Roma e sede operativa in Montebuono (RI) ed allegata alla presente decreto, da cui risulta una spesa di €. 10.000,00 per gli interventi di cui alle lettere a), b) e c) sopra riportati, mentre per l'intervento della lettera d), riguardante la revisione del tetto, non essendo preventivamente determinabile, l'offerta è per prezzi unitari;

Preso atto che l'Arch. Walter Agostinelli, che ha svolto le funzioni di progettista e direttore dei lavori di ampliamento della Casa di Riposo, interpellato in merito, con mail del 12-12-2020 ha ritenuto "*..di poter valutare valida l'offerta presentata dalla Ditta Minicucci srl*";

Visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede l'affidamento diretto per affidamenti ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000;

Richiamate le Linee Guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell'Art. 36, comma 7), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito agli affidamenti cosiddetti " sotto soglia" , approvate con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.L.gs. 56/2017 con Delibera del Consiglio di ANAC n. 206 del 01.03.2018, con particolare riguardo al Paragrafo 3, relativo agli affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00;

Rilevato che l'affidamento risulta pertanto di importo imponibile inferiore alla soglia di cui al sopracitato art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Ravvisata la necessità di impegnare, a carico del bilancio la complessiva spesa di €. 12.700,00, oltre IVA, valutando presuntivamente una spesa di €. 2.700,00 per la revisione del tetto;

Visto il DURC regolare in data 23/10/2020

D E C R E T A

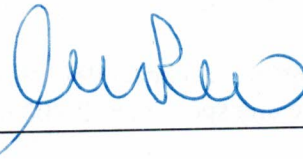
Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di affidare, come affida, alla ditta Minicucci Cairo srl, con sede legale in Roma e sede operativa in Montebuono (RI) – C.F. e P.Iva 10503581000 -, i seguenti lavori presso l'immobile sito in Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7, adibito a Casa di Riposo per Anziani di questa Azienda:
 - a) impermeabilizzazione e rampa di accesso, compreso pavimento e tutti i materiali occorrenti, zona retrostante l'immobile;
 - b) lavoro interno di realizzazione di una parete in cartongesso rasato, stuccato e pitturato;
 - c) fornitura e installazione di n. 3 porte antifuoco;
 - d) revisione tetto immobile per eliminazione infiltrazioni di acqua piovana.
2. Di impegnare a favore della ditta affidataria la spesa complessiva di €. 15.500,00 (IVA compresa), con imputazione all'intervento 1.01.05.03 – P.E.G.224/01 a carico del bilancio 2020 – 2022, esercizio 2020.
3. Di dare atto che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con valore di contratto, con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016; 7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
4. Di dichiarare, in capo al sottoscritto l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013.

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Segretario: Dott. Mauro Di Rocco



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Settimio BERNOCCHI



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 10 GEN 2021

Lì 16 DIC. 2020

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro Di Rocco
