

OPERA PIA
OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina
Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina
Tel. / Fax 0765/62256

Prot. n. 61 del 27 marzo 2013

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA DEL TERRENO AGRICOLO
SITO IN LOC. CAVALLOMORTO NEL COMUNE DI TORRI IN SABINA
DI MQ. 8.460 NCT foglio n. 24, part. n. 89 – 90 – 136 – 137.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

RENDE NOTO

che in esecuzione della propria deliberazione n. 29 del 27-03-2013, immediatamente eseguibile, l'Opera Pia darà corso alla vendita, mediante asta pubblica, dell'immobile indicato in oggetto e COME DI SEGUITO descritto. La vendita è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà celebrata secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) vale a dire per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

- terreno, unico corpo, avente destinazione agricola di complessivi mq. 8460 sito nel Comune di Torri in Sabina, località Cavallomorto e distinto al NCT del suddetto Comune al foglio n. 24, part. n. 89 – 90 – 136 - 137;
- Il bene si presenta libero da vincoli, oneri e gravami. Per cui l'ente ne garantisce la piena proprietà.

2) PREZZO BASE SOGGETTO AD AUMENTO

- Il prezzo base d'asta e' fissato in **€ 15.000,00** (trentamila/00 Euro).

3) SCADENZE

L'asta sarà tenuta alle ore **18,00** del giorno **8 maggio 2013** nella sede amministrativa dell'Opera Pia sita in Torri in Sabina, Via Carafa n. 32.

4) DOCUMENTAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

- Entro le ore **14,00** del giorno **7 maggio 2013** e gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire all'indirizzo dell'Opera Pia sita in Torri in Sabina, Via Carafa n. 32 a mezzo raccomandata a.r., una busta riportante la dizione:
"Asta pubblica per la vendita di terreno agricolo in Comune di Torri in Sabina, località Cavallomorto".
La busta dovrà contenere :
- La domanda di partecipazione all'asta, debitamente sottoscritta, in bollo (€. 14,62) con indicazione delle generalità dell' offerente , della sua residenza o sede legale, codice fiscale ed oggetto dell' offerta d' acquisto, in questo caso: **"Asta pubblica per la**

vendita di terreno agricolo in Comune di Torri in Sabina, località "Cavallomorto".

- La documentazione inerente l'avvenuto deposito delle somme a garanzia consistente nella quietanza della Tesoreria dell'Opera Pia – Unicredit Banca di Roma, filiale di Poggio Mirteto del versamento della somma di € 1.500,00 (tremilatrecento/00 €) per cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta. Tale deposito cauzionale può essere effettuato tramite assegno circolare intestato all'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista.

- Un'ulteriore busta, chiusa e firmata dal richiedente sui lembi, con sopra riportata la seguente dicitura :
"Asta pubblica per la vendita di terreni con fabbricato rurale in Comune di Torri in Sabina, località Cavallomorto".
Tale ultima busta dovrà contenere una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il potenziale acquirente indica l'entità numerica del rialzo offerto espresso in termini percentuali. Non sono ammesse offerte in ribasso.
L'offerta sarà espressa in cifre ed in lettere (in caso di difformità fra le due verrà ritenuta valida l'offerta in lettere).

5) AVVERTENZE, INFORMAZIONI, NOTE

- a. Tutte le spese d'asta, di contratto, di bollo, accessorie antecedenti e conseguenti, le imposte e tasse, registrazione e ogni altra prevista dalla vigente legislazione sono a carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Opera Pia.
- b. L'offerta resta vincolante per l'offerente che, in caso di rinuncia successiva, subirà l'escussione del deposito cauzionale.
- c. L'aggiudicatario dovrà corrispondere e versare alla tesoreria dell'Opera Pia il
- d. saldo dell'offerta entro il termine di giorni 20 (venti) dalla data di formale comunicazione dell'aggiudicazione definitiva a pena di decadenza dell'aggiudicazione ed escussione del deposito cauzionale.
- e. Il contratto verrà stipulato nei tempi tecnici necessari al suo perfezionamento e successivamente dall'avvenuto versamento dell'importo dell'aggiudicazione.
- f. L'ente si riserva di addivenire o meno, a suo insindacabile giudizio, alla apertura delle buste, all'aggiudicazione provvisoria ed a quella definitiva.
- g. Per quanto non previsto espressamente si fa richiamo alle norme contenute nel regolamento della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827.

Per maggiori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi ai seguenti numeri telefonici: 389-8177640, 348-6440791.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO
Enei Alba