

**OPERA PIA**  
**OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina  
Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina  
Tel. / Fax 0765/62256

Prof. n. 93 del 16-05-2012

## AVVISO DI ASTA

**PER L’AFFITTO DEL LOTTO DI TERRENO N. 10 SITO IN LOC.  
“PALOMBARA” DELLA SUPERFICIE DI HA 01.09.60**

### IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

In esecuzione della propria deliberazione n. 48 del 16-05-2012

### Rende noto

che alle ore **18,00** del giorno **20-06-2012** in Torri in Sabina e più precisamente in Via A. Carafa n. 32, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la concessione in affitto per sei anni, a decorrere dal 1° luglio 2012, del lotto di terreno n. 10 di proprietà di questa Opera Pia e sito in località “Palombara”, catastalmente identificato al fog. n. 18 - particella n. 20/parte della superficie complessiva di Ha. 01.09,60 circa per un canone annuo a base d’asta di €. 210,00 (euro duecentodieci/00).

La gara verrà espletata con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924, n. 827 e quindi con aggiudicazione a colui che ha presentato l’offerta più vantaggiosa.

Sono ammesse solo offerte in aumento.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire all’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista – Via Andrea Carafa n. 32 - Torri in Sabina -, **non più tardi delle ore 13,00 del giorno precedente, non festivo, a quello di gara**, a mezzo raccomandata a.r. un plico debitamente chiuso e controfirmato sui lembi da chiudere, con l’indicazione del mittente e la scritta **"Offerta per la gara del giorno 20-06-2012 ore 18,00 relativa all’affitto del lotto di terreno n. 10"**.

In luogo della raccomandata, la busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, potrà personalmente essere consegnata dall’offerente o a mezzo di corriere autorizzato alla consegna dei plichi nei giorni e negli orario di seguito indicati, previo appuntamento telefonico al n.ro 335/5729504:

- 30 maggio 2012 dalle ore 16,00 alle ore 18,00
- 06 giugno 2012 dalle ore 16,00 alle ore 13,00
- 13 giugno 2012 dalle ore 16,00 alle ore 18,00
- 19 giugno 2012 dalle ore 10,00 alle ore 13,00

Si avverte che comporta altresì l'esclusione dalla gara la mancanza della chiusura e firma sulla busta o piego esterno e della chiusura e firma sui lembi della busta interna.

Eventuali contestazioni che dovessero insorgere durante la gara, saranno risolte dal Presidente della gara.

L'offerta dovrà essere redatta in bollo (€ 14,62) ed essere espressa in percentuale di aumento sul prezzo a base d'asta, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante della Società o Ente Cooperativo.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara.

Resta inteso che

- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello indicato in lettere.

- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato, o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale di Stato, o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara;

- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2 comma dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 (sorteggio).

- Non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente;

- Il Presidente della gara ha facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa, modificare l'invito, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;

- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, può essere regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955;

Torri in Sabina, 16 maggio 2012

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**  
**Enei Alba**