



## COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131

P.I. 00113280572

[www.comune.montebuono.ri.it](http://www.comune.montebuono.ri.it) - [info@pec.comune.montebuono.ri.it](mailto:info@pec.comune.montebuono.ri.it)

Servizio Tecnico Manutentivo

e-mail: [tecnico.montebuono@libero.it](mailto:tecnico.montebuono@libero.it)

Prot. 3659 del 18/10/2021

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate le Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 7 del 22/04/2020 e, n° 5 del 30/03/2021, entrambe ad oggetto: "Art. 58 Decreto Legge 25/06/2008 n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n° 133 - Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" con le quali sono stati impartiti indirizzi per la vendita di n° 4 Box auto ubicati al piano sottostrada terzo dell'immobile di proprietà comunale in Via Roma, (allo stato rustico, privi di tutte le finiture e con possibilità di futuro accesso carrabile) tutti meglio distinti in catasto al Foglio 20 particella n° 546 Subalterni 2, 3, 4, e 5 Categoria C/6 Classe 12 mq. 29 Rendita Catastale €. 41,94 con annessa corte comune Sub.7.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n° 37 del 12/10/2021 i.e. con la quale è stato approvato il presente avviso e le relative condizioni, per la vendita di 2 dei 4 Box auto sopra indicati.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio comunale n° 37 del 25/11/2002, ad oggetto: "Approvazione del Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà comunale ed elenco beni alienabili".

da pubblicazione al presente

### AVVISO

**PER LA VENDITA A CORPO E NON A MISURA DI N°2 BOX AUTO UBICATI AL PIANO SOTTOSTRADA TERZO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ROMA, (ALLO STATO RUSTICO, PRIVI DI TUTTE LE FINITURE E CON POSSIBILITA' DI FUTURO ACCESSO CARRABILE) ENTRAMBI DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO 20 PARTICELLA N° 546 SUBALTERNI 4 E 5 CATEGORIA C/6 CLASSE 12 MQ. 29 RENDITA CATASTALE €. 41,94 CON ANNESSA CORTE COMUNE SUB.7**

**IL PREZZO A BASE D'ASTA E' STATO DETERMINATO IN € 30.000,00 PER ENTRAMBI E BOX SOPRA INDICATI -**

La vendita sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida e non sottoposta a condizioni.

PER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA, GLI INTERESSATI DOVRANNO FAR PERVENIRE A QUESTO COMUNE ESCLUSIVAMENTE A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE CON RACCOMANDATA, PLICO CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA



## COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040  
Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131  
P.I. 00113280572

[www.comune.montebuono.ri.it](http://www.comune.montebuono.ri.it) - [info@pec.comune.montebuono.ri.it](mailto:info@pec.comune.montebuono.ri.it)

Servizio Tecnico Manutentivo  
e-mail: [tecnico.montebuono@libero.it](mailto:tecnico.montebuono@libero.it)

ENTRO E NON OLTRE LE ORE **14:00** DEL GIORNO **02/12/2021** QUALE GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO FISSATO PER L'APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI.

Oltre tale termine non si considera valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altre offerte precedenti.

Sul predetto plico indirizzato al Comune di Montebuono – Via del Municipio n. 1 – 02040 – Montebuono (RI) - Servizio Tecnico Manutentivo, dovrà essere indicato il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

***“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 03/12/2021 RELATIVA L'ACQUISTO A CORPO E NON A MISURA DI N° 2 BOX AUTO UBICATI AL PIANO SOTTOSTRADA TERZO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ROMA DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO 20 PARTICELLA N° 546 SUBALTERNI 4 E 5”***

L'esperienza d'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento, secondo le modalità dell'art.73 lett. c del R.D. 827/34 da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di **€ 30.000,00** ;

Alle operazioni di apertura dei plichi pervenuti, che saranno svolte il giorno successivo al termine di presentazione degli stessi, potranno assistere nel rispetto della normativa Anticovid gli offerenti o persona da questi delegata.

Il Responsabile del Servizio si riserva la facoltà di prorogare l'apertura dei plichi, dandone avviso agli offerenti, o di effettuare la stessa alla sola presenza di due testimoni scelti tra i dipendenti in servizio, qualora il numero dei presenti non garantisca il rispetto delle attuali norme sul contenimento della diffusione dell'epidemia da Covid\_19.

IL PREDETTO PLICO DOVRA' CONTENERE A SUA VOLTA:

1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA seguente, contenuta in apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura riportante la seguente dicitura: *"documentazione amministrativa per la gara del giorno 03/12/2021 relativa l'acquisto a corpo e non a misura di n° 2 box auto ubicati al piano sottostrada terzo dell'immobile di proprietà comunale in Via Roma distinti in catasto al foglio 20 particella n° 546 subalterni 4 e 5"*
  - a) Dichiarazione in carta semplice redatta in lingua italiana, con allegata fotocopia del documento di identità, con la quale il concorrente, previa indicazione dell'oggetto della gara, delle proprie generalità, residenza, codice fiscale, recapito telefonico, e-mail e PEC se posseduta dichiara:
    1. di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto di vendita, indicati nell'avviso Prot. n° 3659 del 18/10/2021 e di averli trovati di suo gradimento;
    2. di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto indicato nell'avviso di vendita Prot. n° 3659 del 18/10/2021 ;
  - b) Deposito cauzionale provvisorio dell'importo di **€ 1.000,00**, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto di vendita. Detta cauzione dovrà essere costituita presso la tesoreria comunale : Banca Intesa San Paolo filiale di Stimigliano (RI) IBAN IT66E 03069 14603 100000046023, che rilascerà quietanza di versamento. Le cauzioni versate dai non aggiudicatari saranno svincolate entro 30 giorni decorrenti dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, mentre quella versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta quale acconto .



## COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131

P.I. 00113280572

[www.comune.montebuono.ri.it](http://www.comune.montebuono.ri.it) - [info@pec.comune.montebuono.ri.it](mailto:info@pec.comune.montebuono.ri.it)

Servizio Tecnico Manutentivo

e-mail: [tecnico.montebuono@libero.it](mailto:tecnico.montebuono@libero.it)

Tale deposito da effettuare come sopra, potrà essere consegnato al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo il giorno fissato per l'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa.

### 2. OFFERTA ECONOMICA:

- a) Busta con la seguente dicitura *“Offerta economica per la gara del giorno 03/12/2021 relativa l'acquisto a corpo e non a misura di n° 2 box auto ubicati al piano sottostrada terzo dell'immobile di proprietà comunale in Via Roma distinti in catasto al foglio 20 particella n° 546 subalterni 4 e 5 ”* controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica redatta dal concorrente in lingua italiana, con indicazione: delle generalità, residenza e codice fiscale dello stesso, redatta in bollo da €. 16,00, precisante l'aumento percentuale, rispetto l'importo a base d'asta di €. 30.000,00, in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere verrà considerato valido quanto indicato in lettere. Eventuali irregolarità nella presentazione dell'offerta economica comporteranno l'esclusione del concorrente dalla presente procedura di vendita.

La vendita sarà aggiudicata al miglior offerente, in caso di offerte uguali la vendita verrà aggiudicata mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva di acquisto in favore di persone o Soc. da nominare successivamente.

### AVVERTENZE:

- ❑ Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, purché riconosciuta valida, incondizionata e senza riserva di acquisto in favore di persone o Soc. da nominare successivamente.
- ❑ L'offerta prodotta resterà valida per un periodo massimo di sei mesi, più eventuali tre mesi di proroga, entro e non oltre i suddetti termini dovrà essere stipulato l'atto di compravendita, presso Notaio di fiducia dell'acquirente e con spese a completo ed esclusivo carico del medesimo;
- ❑ Decorso inutilmente il suddetto termine, per cause non dipendenti dalla parte venditrice, verrà disposta la revoca il provvedimento di aggiudicazione e trattenuto dal deposito cauzionale provvisorio l'importo di €. 1.000,00 ;
- ❑ L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo entro 30 giorni dal verbale di aggiudicazione provvisoria della vendita, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, alla presenza di due dipendenti del Comune di Montebuono scelti tra quelli in servizio nel giorno previsto per l'apertura dei plichi;
- ❑ L'aggiudicatario nel termine di 5 giorni decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, dovrà versare al Comune di Montebuono a titolo di acconto esibendone l'attestazione, detratto l'ammontare del deposito cauzionale di €. 1.000,00, il 50% della somma offerta per l'acquisto. Detto versamento dovrà essere effettuato presso la tesoreria comunale: Banca Intesa San Paolo filiale di Stimigliano (RI) IBAN IT66E 03069 14603 100000046023 , che ne rilascerà quietanza di versamento.
- ❑ Entro 30 giorni decorrenti dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, verrà disposta la restituzione dei depositi cauzionali ai concorrenti non aggiudicatari, ad eccezione di quello dell'aggiudicatario da considerarsi quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;



## COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131

P.I. 00113280572

[www.comune.montebuono.ri.it](http://www.comune.montebuono.ri.it) - [info@pec.comune.montebuono.ri.it](mailto:info@pec.comune.montebuono.ri.it)

Servizio Tecnico Manutentivo

e-mail: [tecnico.montebuono@libero.it](mailto:tecnico.montebuono@libero.it)

- Il versamento del saldo dovrà essere effettuato alla stipula dell'Atto Notarile di compravendita mediante bonifico o assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Montebuono;
- Per la stipula dell'Atto Notarile di compravendita il Comune di Montebuono sarà rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;
- Tutte le spese conseguenti la stipula dell'Atto notarile di compravendita, nessuna esclusa, sono a totale ed esclusivo carico della parte acquirente;
- Le future spese di manutenzione, sia ordinarie che straordinaria, saranno ripartite tra il Comune di Montebuono e gli acquirenti delle unità immobiliari oggetto di vendita, in ragione dei rispettivi millesimi da approvarsi preventivamente all'unanimità, fatta salvo in caso di mancata approvazione o situazioni di urgenza e pericolo, l'intervento del Comune di Montebuono, con successiva azione di recupero coattivo delle somme anticipate dallo stesso.
- Per la visione dell'immobile, nonché per qualsiasi ulteriore informazione, gli interessati potranno recarsi presso l'ufficio tecnico comunale ciascun lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 stato l'attuale periodo di emergenza sanitaria legata alla prevenzione del rischio di diffusione dell'epidemia da Covid\_19 è necessario fisare un appuntamento;

### ULTERIORI INFORMAZIONI

- Tutta la consistenza immobiliare, identificata in Catasto Edilizio al Foglio 11 con la particella 546 (Già 457) della quale fanno parte le unità immobiliari oggetto di compravendita, risulta nella piena proprietà e disponibilità di questo Ente in forza dell'atto di acquistato l'area di sedime, stipulato dal Notaio Matteo Nobile Repertorio n°13977 del 12/10/2002, Registrato a rieti il 24/10/2002 al nà 1346 Mod. I-V, Trascritto a Rieti il 24/10/2002 al n° 8267 R.G. e n° 6319 R.P. ;
- Il Comune di Montebuono garantisce altresì la legittimità urbanistica delle porzioni immobiliari oggetto di vendita, che sono state da esso edificate nel rispetto delle norme che regolano l'esecuzione dei lavori pubblici, è facoltà dei concorrenti visionare i relativi atti e tutta la documentazione compresa quella catastale, oltre quanto altro ritenuto di proprio interesse, previa formale richiesta da depositare al protocollo comunale entro e non oltre 7 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- Per gli ulteriori aspetti di natura urbanistica, si fa presente che le porzioni immobiliari oggetto di vendita ricadono nella zona F1 - servizi pubblici e parcheggi del P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n°1813 del 01.08.2000;
- Per le unità immobiliari oggetto di vendita, non sono in essere contratti di locazione, le stesse verranno cedute libere da persone e cose ;
- L'accesso sia pedonale che carrabile, agli immobili oggetto di vendita, avviene mediante:
  - a. Servitù di passaggio su area urbana ovverosia rampa che si diparte dalla Via Roma distinta in Catasto Edilizio urbano al Foglio 20 particella n° 401 Sub.11 di proprietà dei Sig.ri Del Buono Anna Maria, Santori Andrea e Santori Daniele, costituita con atto di vendita del Notaio Matteo Nobile Repertorio n°13977 del 12/10/2002, Registrato a rieti il 24/10/2002 al nà 1346 Mod. I-V, Trascritto a Rieti il 24/10/2002 al n° 8267 R.G. e n° 6319 R.P.
  - b. Servitù di passaggio sia pedonale che carrabile, su porzione di cortile con pavimentazione in cemento, delle dimensioni di mq.100 distinta in Catasto Edilizio urbano al Foglio 20 particella n° 401 Sub.14 di proprietà dei Sig.ri Zaccaria Maurizio e Bernacchia Rossana, costituita in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 20/05/2015,



## COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131

P.I. 00113280572

[www.comune.montebuono.ri.it](http://www.comune.montebuono.ri.it) - [info@pec.comune.montebuono.ri.it](mailto:info@pec.comune.montebuono.ri.it)

Servizio Tecnico Manutentivo

e-mail: [tecnico.montebuono@libero.it](mailto:tecnico.montebuono@libero.it)

con accordo sottoscritto in data 11/10/2021 da trascriversi presso i pubblici registri immobiliari;

c. Diritto di passaggio sia pedonale che carrabile sul cortile comune, attualmente sterrato distinto in Catasto Edilizio Urbano al Foglio 20 particella 546 Subalterno 7;

- Sono a completo ed esclusivo carico del Comune di Montebuono le spese per l'esecuzione dei lavori necessari a consentire il futuro accesso carrabile alle unità immobiliari oggetto di vendita, ovverosia la pavimentazione in conglomerato cementizio armato del cortile comune (distinto in Catasto Edilizio Urbano al Foglio 20 particella 546 Subalterno 7) nonché quelle per la sola predisposizione delle utenze idriche ed elettriche dei Box;
- Il Comune di Montebuono, in caso di esito positivo del predetto esperimento di vendita, eseguirà i lavori indicati al punto che precede, entro e non oltre la prevista data di stipula dell'atto notarile di compravendita;
- L'aggiudicatario della vendita di che trattasi potrà recedere dalla propria offerta, qualora entro la data di stipula dell'atto di compravendita il Comune di Montebuono non abbia ultimato i lavori indicati al punto precedente, in tal caso salvo diverse intese, saranno restituite le sole somme versate a titolo di acconto compreso il deposito cauzionale.
- Per quanto non espressamente previsto si rimanda al vigente regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 25.11.2002.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo

Geom. Pace Angelo

Firmato digitalmente da:

PACE ANGELO

Firmato il 18/10/2021 15:46

Seriale Certificato: 672015

Valido dal 17/08/2021 al 17/08/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che il su esteso avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal giorno ..... ai sensi e per gli effetti dell'art.47, 1° comma della legge n.142/90, dell'Art.64 del R.D. 827/1924 vi refterà per 45 giorni consecutivi .

....., li ..... Il Messo Comunale (Sig. ....)