



**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONDIZIONATA
IL DIRIGENTE del Settore 8°**

In attuazione della Deliberazione del Presidente della Provincia n° 76 del 01/07/2015 rettificata con delibera n° 79 del 02/07/2015 e della propria determinazione n° 167 del 02/07/2015

PREMESSO

Che, nel quadro del riassetto istituzionale posto in atto dalla legge 7 aprile 2014, n. 56, assegna (art. 1, comma 85), la Provincia di Rieti vedrà fortemente ridimensionato il suo ruolo e le sue competenze in materia di sport, salva la necessità di mantenere in efficienza il relativo patrimonio, nelle more della individuazione da parte del Legislatore della sua destinazione giuridica

Che, nell'ambito delle politiche di contenimento della spesa pubblica, la Provincia di Rieti ha subito una forte riduzione dei trasferimenti statali per spese di funzionamento (fondo di riequilibrio) riducendo gradualmente la propria partecipazione finanziaria di sostegno di attività non più rientranti nei propri compiti istituzionali.

Che già da questo esercizio finanziario non sarà più possibile per la Provincia destinare risorse o benefici finanziari a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma in favore di soggetti che operano nel settore sportivo e del tempo libero

Che la Provincia di Rieti è però proprietaria nella Città di Rieti, Palazzo dello Sport denominato "Palasojourner"

Che la Provincia di Rieti grazie ai considerevoli investimenti effettuati ha garantito l'agibilità del "Palasojourner" per manifestazioni sportive e spettacoli di grande importanza e con forte presenza di pubblico

Che la Provincia con successive deliberazioni ha riconosciuto l'importanza sociale e il valore sportivo che assume per la Città di Rieti il mantenimento in esercizio del "Palasojourner" per lo svolgimento delle storiche consolidate attività agonistiche e dei relativi campionati nazionali di Pallacanestro, oltre che per le attività intrattenimento e pubblico spettacolo

Che, è nell'interesse dell'Ente attuare modalità gestionali degli impianti che senza comportare oneri dell'Amministrazione Provinciale possano assicurare comunque la migliore fruibilità delle strutture nell'ambito delle politiche di promozione e la valorizzazione delle attività sportive e ricreative riferibili a società, gruppi ed enti comunque localizzati

Che è altresì interesse di questa Amministrazione, in concreta attuazione del principio di sussidiarietà verticale/orizzontale: affidare, dove possibile, a soggetti pubblici e privati interessati, muniti dei necessari requisiti di idoneità/capacità, la conduzione del "Palasojourner"

Che con deliberazione del Presidente della Provincia, al fine di formulare una proposta di gestione/concessione del "Palasojourner" alla competenza del Consiglio provinciale, è stata autorizzata una preventiva indagine di mercato per mezzo di una manifestazione di interesse condizionata alla necessità di assicurare lo svolgimento, all'interno del "Palasojourner", gli allenamenti e le partite della squadra di pallacanestro di Rieti che fin dalla prossima stagione agonistica parteciperà al campionato nazionale A2

Ciò premesso

AVVISA

È indetta una procedura di evidenza pubblica per accertare se sussistano soggetti pubblici o privati operanti in ambito sportivo e nel pubblico spettacolo, che abbiano interesse per acquisire la concessione in gestione del Palazzetto dello sport Provinciale di Rieti "Palasojourner"

Al fine della manifestazione di interesse si forniscono le seguenti informazioni:

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

Il palazzetto dello sport "Palasojourner" ubicato a Rieti in via Oreste di Fazio (quartiere Campoloniano) ha la seguente consistenza

SUPERFICIE UTILE	mq 2.940.00
VOLUME LORDO	mc 38.220.00



VOLUME LORDO mc 38.220.00
SUPERFICIE ESTERNA PERTINENZIALE mq 8.060.00

Il palazzetto è costituito dai seguenti spazi:

- area di gioco coperta per competizioni ed allenamenti prima squadra (Palazzetto dello sport) di dimensione regolamentari per la Pallacanestro, pallavolo, calcetto corredata da canestri; tabelloni segnapunti; tavolo giudici; panchine;
- tribune per il pubblico articolate in n. 04 settori, per complessivi 3550 spettatori, di cui al parere favorevole di agibilità della Commissione Provinciale per il pubblico spettacolo in data 22/09/2008, con relativi accessi-uscite, servizi igienici e zona riservata per portatori di Handicap
- locali di servizio annessi all'area di gioco: pronto soccorso, sala stampa; sala interviste;
- palestra; locale presidio video-sorveglianza, ufficio custode, spogliatoi e servizi igienici per atleti e giudici di gara, ed in modo separato sotto le gradinate depositi e magazzini vari,
- impianto di forza motrice e di illuminazione con relative componenti tecniche e gruppo elettrogeno contenuto in apposito edificio esterno e quadro elettrico generale in locale con accesso dall'esterno;
- impianto di rilevazione incendi, diffusione acustica di emergenza e di estinzione incendi ;
- impianti di videosorveglianza delle tribune e del campo da gioco per gli usi consentiti dalla legge
- impianti termoidraulici e aeraulico, quadri elettrici e/o di comando in edificio separato all'interno della recinzione esterna all'impianto
- biglietterie distaccate dalla parte principale dell'Impianto e all'interno della recinzione esterna all'impianto;
- area di servizio esterna con parcheggio esclusivo per atleti e corridoio di passaggio e aree sistemate a verde
- parcheggio esterno per spettatori

il campo da gioco è idoneo per le partite di basket nazionali fino alla massima serie, le partite di pallavolo (previo adeguamento) e per il calcio a 5 (solo serie B).

OPERATORI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono manifestare il proprio interessamento ad assumere in concessione l'impianto soggetti pubblici e privati e operatori economici singoli o associati gestori di impianti sportivi o operanti nel campo dei pubblici spettacoli di intrattenimento ivi compresi i loro concessionari o aventi causa.

Possono altresì manifestare il proprio interessamento le società sportive di cui art. 90 della 27/12/2002 n° 289 costituiti, in forma singola o associata; Le federazioni sportive nazionali e le discipline sportive associate, disciplinate dal d.lgs. 23 luglio 1999, n. 242; gli enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni; le società e associazioni sportive di tipo dilettantistico o professionistico costituite in società di capitale.

CONDIZIONI PER L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

La concessione del "Palasojourner" potrà avvenire alle seguenti condizioni minime inderogabili a garanzia dell'Amministrazione concedente:

- A) l'assunzione, ad esclusivo e totale carico del concessionario, di tutti gli oneri di gestione e conduzione del Palazzo dello sport per la custodia, la manutenzione ordinaria e straordinaria e per le utenze (nessuna esclusa) ed ogni altro onere tecnico o economico gravante sulle attività, salvo le imposte patrimoniali che restano in capo alla Provincia quale Ente proprietario
- B) l'impegno del concessionario, su richiesta della compagine sportiva di Pallacanestro di Rieti militante in A2, a sottoscrivere una convezione d'uso pluriennale e che preveda:
 - B1) lo svolgimento, all'interno del Palasojourner, degli allenamenti e delle partite ufficiali e amichevoli della prima squadra e comunque nella misura non superiore al 50% del monte orario reso complessivamente disponibile agli utenti;



- B2) l'impegno a porre a carico della stessa compagine sportiva, tariffe d'uso agevolate nella misura utile alla copertura del 40% delle spese di gestione direttamente ascrivibili all'utilizzo dell'impianto da parte della stessa società (energia, pulizie, custodia e vigilanza) ivi compresi eventuali oneri di ammortamento sugli investimenti effettuati per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e normativo o di efficientazione energetica, direttamente ascrivibili all'uso dell'impianto da parte della stessa compagine o degli utenti in genere.
- C) l'assunzione da parte del concessionario del rischio economico finanziario e di mercato della concessione, specifica rinuncia ad eventuali azioni rivalsa sull'Amministrazione concedente anche in relazione alla qualità ed alla natura dei servizi erogati all'utenza. E' fatto solo il diritto del concessionario di richiedere adeguamenti tariffari oppure l'allungamento della concessione fino al limite massimo posto a base della procedura negoziata
- D) l'assunzione da parte del concessionario:
- D1) degli obblighi assicurativi in relazione al servizio prestato e al patrimonio concesso, delle responsabilità di natura civile e penale nei confronti dei terzi ivi compresi i propri operatori
- D2) degli obblighi e degli adempimenti inerenti la tutela della sicurezza sul lavoro degli oneri contributivi, fiscali ed economico finanziari e tecnici connessi alla gestione del servizio

CONDIZIONI PER IL CONCESSIONARIO

Le proposte di interessamento alla concessione potranno agire su parametri finanziari e tecnico gestionali e potranno riguardare:

- A) la durata della concessione
- B) gli obblighi assunti dall'Amministrazione concedente in merito alla concessione con il limite che gli stessi non debbono comportare esborsi economici a carico della medesima
- C) I diritti concessi sull'impianto, le possibilità di utilizzo e il regime tariffario necessario ad assicurare il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento con il limite che tali condizioni debbano non incidere negativamente sui servizi all'utenza oltre che sulla conservazione e sulla valorizzazione del bene concesso
- D) Gli obblighi da assumere al fine di assicurare il mantenimento in esercizio dell'impianto, fermo restando l'invarianza del servizio offerto all'utenza, e la continuità della custodia del mantenimento e della conservazione del bene concesso

DISCIPLINA ECONOMICA DELLA CONCESSIONE

La concessione dell'impianto sportivo prevede che il concessionario, a fronte dell'accollo di tutte le spese di gestione, acquisisca il diritto ad incassare i corrispettivi per i servizi svolti all'interno del Palasojourner e le tariffe d'uso da parte degli utilizzatori.

L'ammontare delle spese di gestione annuali sostenute dall'Ente concedente nelle passate gestioni commisurato ad un utilizzo di 1840 ore/anno si articola come segue:

Costi di gestione	€/annuo
Utenza gas per riscaldamento	29.700.00
Utenza gas per ACS	11.880.00
Utenza enel	56.760.00
Utenza acqua	8.800.00
Spese per manutenzione impianti tecnici	11.550.00
Spese per manutenzione del verde e dei piazzali	3.300.00
Spese per custodia e vigilanza	13.750.00
Spese per pulizie, manutenzione ordinaria	26.400.00
spese generali	2.860.00
TOTALE	165.000.00



Applicando le tariffe vigenti, fissate dalla deliberazione del Commissario straordinario adottata con i poteri della Giunta n°39 del 4/04/2014, al monte orario di utilizzo complessivo, per le partite di basket la copertura del costo di gestione è di circa il 75%.

MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTERESSAMENTO

Le proposte di interessamento andranno presentate entro

le ore 12 del giorno 23 Luglio 2015

Le proposte andranno prodotte in busta chiusa recante sul frontespizio, oltre che generalità del mittente la seguente dicitura: *"Proposta di manifestazione di interessamento per alla procedura di affidamento in concessione del Palazzo dello sport provinciale - Palasojourner"*

L'indirizzo a cui presentare la proposta è:

Provincia di rieti – 8 Settore Lavori Pubblici Via Salaria per l'Aquila, 02100 Rieti

Contenuto della proposta di interessamento:

I soggetti interessati dovranno produrre un documento recante:

- 1) l'indicazione del soggetto giuridico che avanza la proposta e le generalità degli Amministratori, dei legali rappresentanti e dei soggetti muniti di rappresentanza
- 2) La ragione sociale e le motivazioni per le quali si intende conseguire la concessione e gli obiettivi sociali ed economici che si intende perseguire
- 3) La proposta gestionale e tariffaria attraverso il quale si intende assicurare l'equilibrio economico finanziario della concessione pur nel rispetto delle condizioni poste a garanzia dell'Amministrazione concedente
- 4) l'impegno a presentare offerta nella procedura negoziata mediante la quale si procederà all'affidamento della concessione.

Alla proposta andrà allegato un valido documento di identità del sottoscrittore attestare la veridicità delle dichiarazioni prodotte.

In caso di offerte da parte di operatori raggruppati la proposta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle proposte di interessamento, una Commissione interna presieduta dal Dirigente competente in materia di patrimonio sportivo, procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e valuterà le proposte ammissibili. Il caso di non ammissibilità di tutte le proposte la procedura dovrà intendersi andata deserta.

In caso di una più proposte ammissibili l'affidamento della concessione avverrà previo invito a presentare offerta ai soggetti ammessi, anche fosse solo uno.

Per la determinazione delle condizioni poste a base di gara della procedura negoziata si prenderanno come riferimento, fra quelle ammesse e compatibili, quelle ritenute più convenienti per l'amministrazione.

Il trattamento dei dati personali sarà assicurato dalla Provincia di Rieti 8° settore LL.PP: secondo le vigenti norme.

Il Dirigente
Arch. Carlo Abbruzzese

