

COMUNE DI
TORRI in SABINA prov. RIETI

Allegato alla delibera n° 34 del 4/7/78
PROGRAMMA P.C.C.
DI
FABBRICAZIONE
VARIANTE

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ASSOCIATO DEL TERRITORIO
ALCANTARA PULCI
Allegato al parere n. 8) del 1-12-79
CAPO DELLA SEZ. URBANISTICA REGIONALE
Dott. Arch. *Alberici*

TABELLA DEI
TIPI EDILIZI MODIFICATA
TAV. 8
data scala
studio tecnico di ingegneria civile e di urbanistica
dott. ing. Maurizio Rinaldini
P.zza Martiri della Libertà, 83
Poggio Mirteto - tel. 0765 - 24118

OK

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

DESTINAZIONE DI ZONA	SIMBOLGIA	INDICE DI FABBRICABILITÀ		INDICE DI COPERTURA	ALTEZZA ml.	VOLUME MASSIMO mc.	NUMERO DEI PIANI	DISTACCO MINIMO				INDIVIDUAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TERRITORIALE	FONDIARIA					DAGLI EDIFICI		DAI CONFINI					
		mc/mq	LOTTO	mq/mq	IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA	ASSOLUTO m.	IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA	ASSOLUTO m.							
A NUCLEO DEL CENTRO STORICO		AMMESSI SOLO INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON GLI INDICI PREVISTI PER LE ZONE OMOGENEE "A" DAGLI ART. 7.8.9. DEL DECRETO MINISTERIALE DEL 2-4-1968.										ANTICO CENTRO ABITATO CHIARAMENTE DELIMITATO OROGRAFICAMENTE	MISTA: RESIDENZA E SERVIZI	COPERTURA A TETTO CON CANALI O TEGOLE. ESTERNI IN INTONACO, E' CONSENTITA LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE CON GLI STESSI VOLUMI. LA DEMOLIZIONE SARA' AUTORIZZATA DA UNA COMMISSIONE COSTITUITA DA TECNICO DEL GENIO CIVILE DELLA SOVR. AI MONUM. E DEL COMUNE.	
B ZONE DI COMPLETAMENTO		1,05	15	600	0,50	10,50	3'000	3	1	10,00	0,5	5,00	ZONA DELL' ABITATO MENO RECENTE DA RISTRUTTURARE	I D E M COME SOPRA	E' CONSENTITA LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON LA STESSA VOLUMETRIA. COPERTURA A TETTO, ESTERNI IN INTONACO.
B' ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA ECOH. E POP.		0,7	1	700	0,20	7,50	3'000	2	1	10,00	0,5	5,00	ZONA DI ESPANSIONE A RIDOSSO DELL' ABITATO	RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI (LABORATORI MAGAZZINI NEGOZI..) UBIATI A PIANO TERRENO	LA ZONE PERIMETRATE CON SEGNO SONO DA ATTUARE CON LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE A NORMA DI LEGGE. IL DISTACCO DALLA STRADA PROVINCIALE NON PUO' ESSERE MINORE DI 20 ml. NEL CASO DI DESTINAZIONE A NEGOZI O LABORATORI DEVONO PREVEDERSI PARCHEGGI D'USO PUBBLICO PER UNA SUPERFICIE PARI A 1,00 MQ. / 20 MC. DESTINATI A TALI USI. OGNI COMPRESORIO DEVE AVERE UN SOLO ACCESSO SULLA STRADA PROVINCIALE. LA SUPERFICIE MINIMA DI INTERVENTO PER L'EDIFICAZIONE IN TALI AREE CON PIANI DI PIANO PLANIVOLUMETRICO ESTESO ALL' INTERO COMPRESORIO. LA SUPERFICIE MINIMA DI INTERVENTO PER L'EDIFICAZIONE IN TALI AREE PER I COMPRESORI LA CUI SUPERF. TOTALE E' INFERIORE A MQ. 5.000, E' CONSENTITA LA SUPERF. MIN. D'INTERVENTO E' QUELLA DEL COMPRESORIO STESSO.
C ZONA DI RISPETTO		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	AREE INEDIFICABILI A RISPETTO DI CENTRI STORICI, DI STRADE ESISTENTI O DI CIMITERI	INEDIFICABILITA' ASSOLUTA	LA UTILIZZAZIONE DELLE AREE AVVERA' CON PIANI DI ESECUZIONE DETTAGLIATI SECONDO LE DESTINAZIONI INNANZI INDICATE.
D IMPIANTI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE		0,7	1	—	0,25	10,50	—	3	1	10,00	0,5	5,00	ZONA IN CUI SONO PREVISTE LE INSTALLAZIONI DI SERVIZI PUBBLICI, QUALI: PARCHI, SCUOLE, EDIFICI PUBBLICI, CON ESCLUSIONE DI RESIDENZA. PER LE SCUOLE VALGONO LE NORME DI LEGGI VIGENTI.		
		1,06	15	—	0,25	10,50	—	3	1	10,00	0,5	5,00			
		0,20	0,20	—	—	—	—	—	1	10,00	0,5	5,00			
		1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
E INSEDIAMENTI TURISTICI		0,14	0,20	2000	0,10	7,50	1'500	2	1	10,00	0,5	5,00	ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI TURISTICI	SOLO RESIDENZA	LA UTILIZZAZIONE DELLE AREE AVVERA' CON LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE MEDIANTE PIANO PLANIVOLUMETRICO ESTESO ALL' INTERO COMPRESORIO. LA SUPERFICIE MINIMA DI INTERVENTO PER L'EDIFICAZIONE IN TALI AREE CON P.L.C. SARA' DI MQ. 10.000.
ZONA AGRICOLA	H1	0,04	0,04	50000	—	7,50	—	2	1	10,00	0,5	5,00	TUTTE LE AREE NON COMPRESSE NELLE ZONE DEI CENTRI ABITATI E DI ESPANSIONE	CASE COLONICHE ED IMPIANTI AGRICOLI	PER IMPIANTI PRODUTTIVI AGRICOLI E' CONSENTITA UNA EDIFICABILITA' PARI ALLO 0,07 mc./mq.
	H2	0,03	0,03	10'000	—	7,50	—	2	1	10,00	0,5	5,00	AREE PRIVATE SISTEMATE A VERDE	PARCO PRIVATO	CONSERVAZIONE DELL' ALBERATURA ESISTENTE
VERDE PRIVATO		0,01	0,01	—	—	—	—	—	—	—	—	—	AREE PRIVATE SISTEMATE A VERDE	Alberghi, pensioni, ristoranti, e bar annessi all'esercizio alberghiero residenziale, cioè abitazioni di più appartamenti privi di ristoranti, giochi	Obbligatorietà di sistemare a parco e a verde attrezzato le parti non occupate dagli edifici.
ATTREZZATURE RICETTIVE		0,40	0,50	2'000	0,25	10,50	—	3	1	10,00	0,5	5,00	AREE PER LA RICEZIONE TURISTICA		

COLLEGIO E PER OGNI ZONA, LA

PER QUANTO ALTRO NON RISULTA PRECISATO E NON CONTRASTA VALGONO PER OGNI TIPO DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 17 AGOSTO 1962 N° 1150 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI (L. 6 AGOSTO 1967 N° 765 E D.M. 1.4.1968 - 2.4.1968)

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale che si rilascia a

Romp. addi **1 SET 1980**

*Da intendersi con le modifiche, le precisazioni
di cui alla delibera G.R. 3654 del 16.6.80*



Occupazione n. _____ pagine _____

IL FUNZIONARIO

Falimelli

99.9