

# Comune di TORRI IN SABINA



IMPOSTA UNICA COMUNALE

## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (legge di stabilità 2017)

**ENTRO IL 16 DICEMBRE 2017**

**deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2017.**

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, i terreni agricoli ricompresi nell'elenco di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14/06/1993;

**E' soggetta alla riduzione del 50% della base impoibnibile l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale.**

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4 per mille
Aree edificabili	9,60 per mille
Per gli altri immobili	9,60 per mille

### CODICI PER IL VERSAMENTO

#### CODICE CATASTALE DEL COMUNE L286

#### CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914		
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO	3925		
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930		
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916		
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918		

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Sull'home page del sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.torriinsabina.ri.it](http://www.comune.torriinsabina.ri.it) è presente un link "Calcolo IUC" che consente al cittadino, in modo autonomo, di procedere al calcolo dell'imposta ed alla stampa del mod.F24 per il versamento

**Il Responsabile del servizio**

Tiziana SERENA

Dalla residenza comunale, li 20/11/2017

**IL SINDACO**

Michele CONCEZZI

